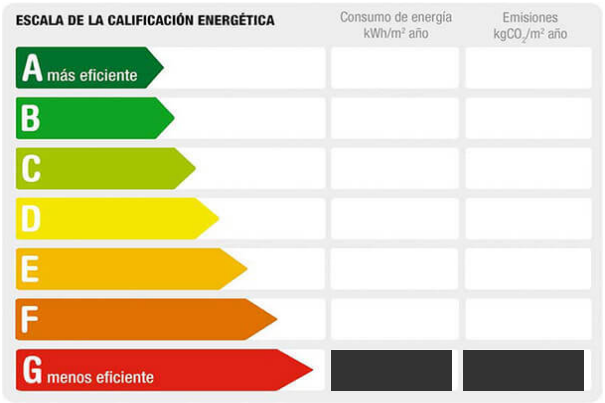
Habitame Inmobiliaria

Jose Tamayo nº25
Granada

Phone: 670996526
e-mail: laura@habitameinmobiliaria.com

Reference:	**1103-1103**
Property type:	Chalet Independiente
Sale/rent:	For sale
Price:	**399.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	avenida libertad
Town:	Monachil
Province:	Granada
Postal code:	18193
Zone:	BARRIO DE MONACHIL



Sqm built:	325	**Living area:**	280	**Plot sq.meters:**	517
Heating energy:	gasoil	**Bedrooms:**	5	**Orientation:**	south
Bathrooms:	3	**Antiquity:**	between 20 and 25 years		

Description:

SI QUIERES DISFRUTAR DE LAS MEJORES VISTAS DE TODA GRANADA, TENEMOS UN CHALET SEÑORIAL PARA TI.
Te presentamos un chalet independiente en la zona de Monachil, zona de montaña y vegetación, a la vez a 5 min de Granada capital. Dispone de una parcela de mas de 500mtr, con gran piscina individual y zona de barbacoas, jardines y arboles frutales consolidados, intimidad ya que se encuentra en alto y vistas despejadas.
Sobre dicha parcela se encuentra una vivienda individual construida en dos plantas mas torreón, que se comunican a traves de una escalera señorial. A traves del patio se accede a una cochera para mas de 2 vehiculos que tambien tiene acceso desde la calle con puerta automatica.
Planta baja con mas de 100mtr, entrada al hall, paso a un grandioso salón para dos ambientes, baño, amplia cocina equipada con diseño moderno y consta de una habitación que actualmente considerada segundo salón, con salida a un gran porche, toda la planta exterior y muy luminoso.
Planta primera, con 4 hermosos dormitorios, dormitorio principal con vestidor y baño en suite, mas otro baño para uso de los otros 3 dormitorios, escalera de caracol que accede al torreón, que consta con una habitación despacho de 25mtr mas terrazas para disfrutar de inmensas vistas a Granada.
la vivienda tiene una construcción excelente, aislamiento y cerramientos, ventanas de aluminio con mallorquinas blancas en toda la vivienda, además ventanales grandes para mayor luminosidad. Puertas lacadas en blanco, pintura en toda la vivienda lisa....El sistema de calefaccion mediante caldera de gasoil y deposito de 1000l, mas aparatos individuales con Split en todas las habitaciones.
Cuidada y acondicionada para entrar a vivir, no dude en visitarla, le sorprenderá.
El PVP indicado no incluye impuestos, ni gastos de escrituras ni registro. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta pagina, tienen caracter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificacion sin previo aviso.

AVISO IMPORTANTE:
de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU,el precio del inmueble,se incrementará en los siguientes importes: -ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador,todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993,de 24 de septiembre)
Notaria y Registro:son gastos sometidos a arancel,si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría,al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro.(Real Decreto 1426/1989,de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre,por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.
Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria:no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador sera de un 2.5% más iva del precio de venta.
En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con al entidad financiera.
Para el calculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura,donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.