



Referencia: **1174-1174**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **345.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Camino de las Galeras 52

Población: Cúllar Vega

Provincia: Granada

Cod. postal: 18195

Zona: CENTRO



M² construidos: 248	Suelo de: gres	útiles: 215
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 271	Garajes: 1
M² terraza: 30	Terraza(s): 1	Dormitorios: 4
Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3		

Descripción:

Descubre esta excepcional casa chalet ubicada en el centro de Cullar Vega, combinando a la perfección un estilo tradicional con toques modernos. Con una superficie construida de 248 m² (215 m² útiles) y una parcela que abarca casi 271 m², este inmueble es ideal para disfrutar del confort junto a tu familia. En la planta baja encontrarás una amplia cocina completamente equipada, un luminoso salón muy espacioso y un baño completo. Además, cuenta con un dormitorio principal dotado de vestidor perfecto para tus necesidades diarias. La cochera incluye otra cocina que puede ser útil como área adicional o espacio social al aire libre durante los meses cálidos. Las escaleras te guiarán hacia la primera planta donde hay tres cómodos dormitorios uno adaptado actualmente como sala de estar íntima complementada por otro baño equipado con ducha. Todo exterior permite iluminar cada rincón del hogar mientras disfrutas también del encantador patio andaluz circundante que brinda ese toque especial tan característico. Enclavada estratégicamente en pleno núcleo urbano rodeada por diversos servicios esenciales lo cual garantiza calidad de vida

Diseño pensado no solo para vivir sino experimentar momentos inolvidables.

AVISO IMPORTANTE: de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU,el precio del inmueble,se incrementará en los siguientes importes:

-ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador,todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993,de 24 de septiembre)

Notaria y Registro:son gastos sometidos a arancel,si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría,al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro.(Real Decreto 1426/1989,de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre,por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria:no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador sera de un 2.5% más iva del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con al entidad financiera..

Para el calculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura,donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.

AVISO IMPORTANTE:

de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU,el precio del inmueble,se incrementará en los siguientes importes:

-ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador,todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993,de 24 de septiembre)

Notaria y Registro:son gastos sometidos a arancel,si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría,al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro.(Real Decreto 1426/1989,de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre,por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria:no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador sera de un 2.5% más iva del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con al entidad financiera.

Para el calculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura,donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.
