

Referencia: 1181-1181
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Traspaso
Precio: 1.600 €
Estado: Buen estado



Dirección: MOLINOS 100
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18009
Zona: REALEJO



M² construidos: 140
M² terraza: 16
Aseos: 2

Suelo de: porcelánico
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Estancias: 3

Descripción:

¿Estas buscando un restaurante en funcionamiento con clientela fija y listo para entrar?

pues te presentamos este restaurante de un estilo único y original en el Realejo, con todo el mobiliario en perfecto estado, con buenas reseñas, muy conocido, en la misma calle Molinos, zona de mucho paso, con terraza legalizada y con pocos bares cercanos.

Licencia de cocina, se pide un traspaso de 90000 euros.

Tiene mesas dentro, barra y un salón aparte, con 5 mesas grandes y sus 2 baños

.Es un restaurante único y original, con multitud de posibilidades para su nuevo negocio.

AVISO IMPORTANTE:

de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes: -ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre)

Notaria y Registro: son gastos sometidos a arancel, si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría, al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro. (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador será de un 2.5% más iva del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

Para el cálculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura, donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.
