



Referencia: **1194-1194**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Maria Uceda 25

Planta: 5

Población: Cenes de la Vega

Provincia: Granada

Cod. postal: 18190

Zona: Maria Uceda



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 70	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3		

## Descripción:

Piso con vistas despejadas a la montaña, en una urbanización cerrada con piscina, en contacto con la naturaleza, se ubica cerca del Centro de Salud de Cenes de la Vega y cerca de la Plaza de la Constitución, con rápido acceso a la autovía y en un municipio con todos los servicios que necesite a su alcance.

Vivienda muy espaciosa, con dos habitaciones dobles, con armarios, salón con una terraza muy agradable y cocina.

Además cuenta con una plaza de garaje en el mismo edificio, con cómodo acceso en ascensor.

### AVISO IMPORTANTE:

de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:

-ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre)

Notaría y Registro: son gastos sometidos a arancel, si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría, al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro. (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador será de un 2.5% más IVA del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

Para el cálculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura, donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.

---