

Referencia: **1195-1195**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **270.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: LOS LOPEZ 5  
 Población: Belicena  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18101  
 Zona: CENTRO BELICENA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 127	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 244
<b>Garajes:</b> 2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Aerotermia	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2026	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Si estas buscando estrenar una vivienda,toda en una sola planta en una de las zonas más demandadas del momento por la cercanía a Granada y por pertenecer al entorno de la Vega Granadina ,Belicena.Tiene cerca un COnsum,gasolinera y otros comercios. Casa de diseño, construidas con materiales de primera calidad y con un diseño único y acogedor. Llámanos le explicaremos calidades y todo lo que desee a cerca de la nueva construcción. La vivienda esta cosntruida en planta baja sobre una parcela de 244 m<sup>2</sup> aprox, una vivienda con un diseño espectacular, patios delanteros, traseros y lateral abierto donde aparcar dos coches, todas las habitaciones son exteriores, también los baños.Una de las habitaciones tiene un patio propio. Tendrás unas excelentes calidades y equipamientos, y la comodidad de vivir en una planta. Equipos de aerotermia individuales para agua caliente y calefacción, ventanas en PVC con cristal de seguridad, puesta de acceso a la vivienda de seguridad. Con posibilidad de construir una piscina. No dejes pasar esta oportunidad, Llámanos le explicaremos calidades y todo lo que desee a cerca de la nueva construcción.

**AVISO IMPORTANTE:** de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU,el precio del inmueble,se incrementará en los siguientes importes:

-Iva de un 10% sobre el precio de venta

Notaria y Registro:son gastos sometidos a arancel,si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría,al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro.(Real Decreto 1426/1989,de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre,por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con al entidad financiera..

Para el calculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura,donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.

**AVISO IMPORTANTE:**

de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU,el precio del inmueble,se incrementará en los siguientes importes:

-ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador,todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993,de 24 de septiembre)

Notaria y Registro:son gastos sometidos a arancel,si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría,al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro.(Real Decreto 1426/1989,de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre,por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria:no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador sera de un 2.5% más iva del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con al entidad financiera.

Para el calculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura,donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.

---