

Referencia: **1203-1203**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **105.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: GRANADA 1
Planta: 3
Población: Castell de Ferro
Provincia: Granada
Cod. postal: 18740
Zona: PLAYA



M² construidos: 60
Baños: 1

Suelo de: gres
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 2

Descripción:

Te presentamos una buena ocasión tanto para invertir y alquilar de temporada o larga estancia para trabajadores, como para vivir por el precio que tiene. Se encuentra a 50 metros de la playa, al lado.

Es una tercera planta sin ascensor, tiene un amplio salón con cocina americana, que dan al exterior, cuarto de baño y dos habitaciones, una de ellas interior y la otra habitación exterior.

Su ubicación es muy buena, junto a la Plaza de España, con bancos y comercios, al lado de la playa...

AVISO IMPORTANTE:

de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:

-ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre)

Notaría y Registro: son gastos sometidos a arancel, si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría, al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro. (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador será de un 2.5% más iva del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

Para el cálculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura, donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.
