

Referencia: **1219-1219**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: CRUZ DE SAN ANTON 50  
 Población: La Zubia  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18140  
 Zona: CENTRO DE LA ZUBIA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 554	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 147
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 105	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> esteoeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1992	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

---

**Descripción:**

EDIFICIO ENTERO MIXTO EN ESQUINA ( industrial + vivienda) 4 plantas + azotea. Con posibilidad de hacer varias viviendas. Zonas comunes con suelos de mármol, puerta blindada, ventanas con vidrieras . Ascensor para 4 personas de sótano a 2ª planta. Caldera agua caliente y calefacción de gasoil.

Superficie solar 148 m<sup>2</sup>. Superficie total construida 554 m<sup>2</sup> distribuida en:

Sótano 148 m<sup>2</sup>: espacio diáfano, con una cámara frigorífica y 2 trasteros. Ventanas de aluminio con rejas

Planta calle 148 m<sup>2</sup>: despacho al público con persiana metálica (con 1 gran cámara expositora frigorífica + 1 mostrador frigorífico + 1 lavamanos), cámara frigorífica, aseo (con wc, ducha, taquilla y lavamanos)

Planta 1ª 121 m<sup>2</sup>: Espacio diáfano con preinstalación de calefacción + patio interior de 27 m<sup>2</sup>.

Planta 2ª 121 m<sup>2</sup>: Vivienda con 4 dormitorios, 2 baños cocina con lavadero, gran salón comedor, 2 armarios empotrados, todas las habitaciones exteriores con vistas.

Azotea de 105 m<sup>2</sup> con vistas únicas 360º + 16 m<sup>2</sup> ( caseta de maquinaria de ascensor + caseta caldera calefacción ).

Con salida de electricidad y agua.

Excelente ubicación junto a centro escolar, supermercados, centro de salud, parada de transporte público, restauración y aparcamiento.

Perfecto para continuar con su uso o reformar en viviendas.

---