

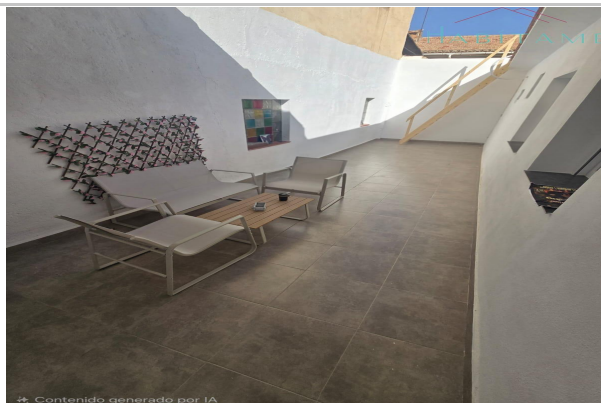
Referencia: **1224-1224**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **184.900 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Amapola 12

Población: La Zubia

Provincia: Granada

Cod. postal: 18140

Zona: centro



|                                       |                                    |                       |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>M² construidos:</b> 92             | <b>Suelo de:</b> porcelánico       | <b>útiles:</b> 76     |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Metros de parcela:</b> 103      | <b>M² terraza:</b> 35 |
| <b>Terraza(s):</b> 1                  | <b>Dormitorios:</b> 3              | <b>Baños:</b> 2       |
| <b>Antigüedad:</b> menos de 5 años    | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |                       |

### Descripción:

Le presentamos una vivienda en una sola planta, en un barrio tranquilo, en una de las localidades más demandadas del cinturón de Granada, por su cercanía a la capital y su calidad de vida, llena de todo tipo de comercios.

Entrando a la casa nos encontramos con un amplio salón y un baño completo, pasamos a la cocina, pasillo y 3 habitaciones, anteriormente eran 2 dormitorios muy espaciosos y otro baño completo.

Todas las habitaciones y cocina dan al patio de la casa, por lo que está garantizado el silencio.

La vivienda está a estrenar, con todo renovado, instalaciones eléctricas, fontanería, ventanas, puertas, 2 aparatos de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos