

Referencia: **1236-1236**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: del horno 6

Población: Cúllar Vega

Provincia: Granada

Cod. postal: 18195

Zona: CENTRO



**M² construidos:** 125      **Suelo de:** gres      **útiles:** 91

**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Antigüedad:** entre 25 y 30 años

**Armarios:** 3

### Descripción:

Te presentamos esta magnífica casa ubicada en el corazón de Cullar Vega. Con una superficie construida de 125 m² y útil de 91 m², este hogar es perfecto para quienes buscan comodidad y luminosidad. Dispone de un total de cuatro habitaciones amplias (una doble) que ofrecen espacio suficiente para toda la familia o como áreas versátiles según tus necesidades. Además, cuenta con dos baños completos perfectamente conservados.

Más allá del interior funcional y acogedor disfrutarás también de un encantador patio privado ideal para relajarte al aire libre así como una terraza perfecta donde podrás organizar reuniones familiares o simplemente tomar el sol.

Completamente lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni trabajos adicionales. Su ubicación céntrica te permitirá acceder fácilmente a servicios locales como tiendas, centro médico, colegios y transporte público. Por solo €198000 tendrás acceso a tu nuevo hogar no pierdas la oportunidad!

De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:

Los gastos de escritura e impuestos serán abonados según Ley (estando vigente el ITP entre un 3.5% y un 7% y el IVA en un 10%). Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad serán según arancel y normativa correspondiente. En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia. En el caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera. Informamos a nuestros clientes que las superficies indicadas para esta vivienda tienen carácter descriptivo y son aproximadas.