

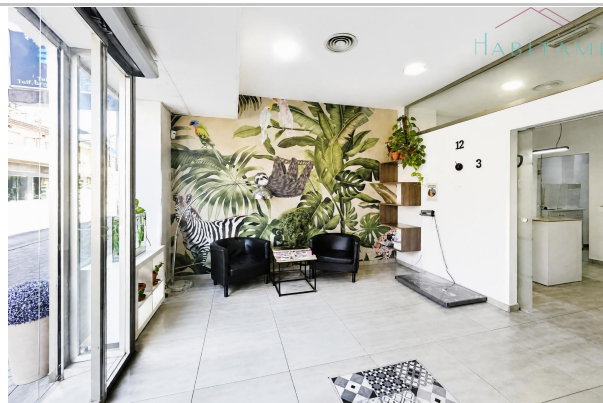
Referencia: **1237-1237**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **330.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: VIZCONDE DE RIAS 12

Planta: Baja

Población: Otura

Provincia: Granada

Cod. postal: 18630

Zona: VIZCONDE DE RIAS



M² construidos: 93 **Suelo de:** porcelánico **Aire acondicionado:** centralizado

Estancias: 6 **Antigüedad:** entre 25 y 30 años **Aseos:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Fantástico local en la avenida principal de Otura, listo para comenzar su negocio sin demora, puesto que se encuentra totalmente reformado, en la zona de todos los comercios, bancos, con mucha zona de paso, actualmente, es una clínica, con posibilidad de traspaso tal y como está, para continuar con el negocio actual.

Dispone de varias tomas de agua dentro, tiene 6 estancias separadas, climatización centralizada en todo el local, una fachada de 7 metros con persiana de seguridad y en cumplimiento con la normativa.

El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.