

Referencia: **1238-1238**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **240.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: EL GUERRA 2

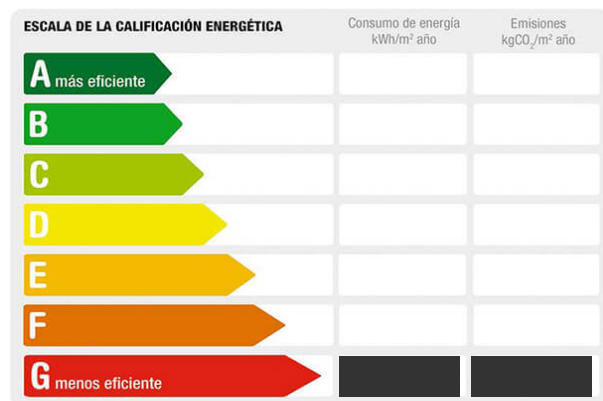
Planta: 3

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18014

Zona: LA CRUZ



M² construidos: 105

M² terraza: 8

Baños: 2

Armarios: 2

Suelo de: terrazo

Terraza(s): 1

Antigüedad: más de 30 años

Gastos de comunidad/mes: 45

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad!!! Piso ideal para inversión o para vivir.

Te presentamos esta fantástica vivienda ideal tanto para vivir, como para inversión.

Se trata de un piso en tercera planta, amplio (105 metros construidos), y muy luminoso.

Está distribuido en 4 dormitorios, 2 baños, cocina con lavadero y salón con terraza.

Tanto la cocina como los baños fueron reformados hace poco, uno de los baños tiene bañera y el otro plato de ducha.

El edificio no tiene muchos vecinos y la cuota de comunidad es pequeña (45 €), además el acceso al portal se arregló y se adaptó para personas con movilidad reducida.

Está situado junto a la Avenida Juan Pablo II, una zona muy bien comunicada con autobuses, metro, y muchos servicios en la zona (Mercadona, Alcampo...).

Si lo quieres para vivir está muy bien, ya que con unos pequeños cambios quedaría ideal, y si lo quieres para inversión no necesita prácticamente nada para empezar a rentabilizarlo.

El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.
