

Referencia: **1241-1241**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **215.000 €**

Estado: **Nuevo**



Dirección: **LEPANTO 1**

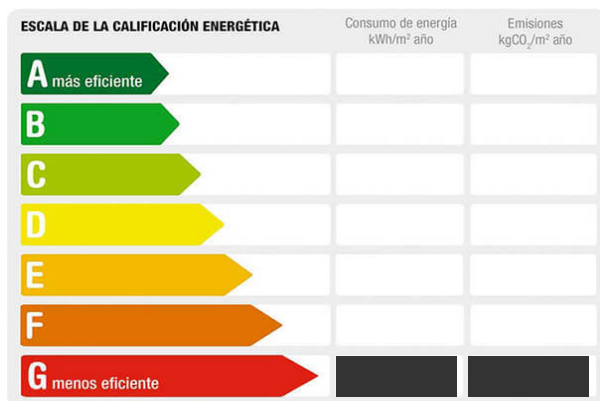
Planta: **4**

Población: **Maracena**

Provincia: **Granada**

Cod. postal: **18200**

Zona: **MARACENA**



M² construidos:	73	Suelo de:	mármol	útiles:	59
M² terraza:	30	Terraza(s):	3	Dormitorios:	2
Baños:	1	Antigüedad:	2013	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Atico a la venta en el centro de Maracena. Es la única vivienda de la planta con lo cual no tienes vecinos ni arriba ni a los lados.

Se trata de una vivienda con 2 amplios dormitorios, 1 baño, y salón con cocina americana.

Desde la cocina se accede a una terraza de unos 12 metros y desde el dormitorio principal a otra terraza de también unos 12 metros.

Desde el salón accedemos a la terraza principal que tiene 30 metros. Esta terraza tiene un pequeño lavadero y zona de barbacoa, con orientación Suroeste, tienes sol todo el día y puedes disfrutar de una vistas hacia Maracena y la Vega Granadina espectaculares.

Desde esta terraza podemos subir a una segunda terraza con vistas 360º, en los días despejados puedes ver la Alhambra. En esta terraza se sitúan la placas Solares, y los aparatos para la refrigeración. La calefacción está centralizada por conductos en toda la vivienda.

En el sótano la vivienda tiene un trastero.

La vivienda se reformó/mejóro hace 5 años, se cambiaron los suelos, se colocó la cocina nueva, ventanas, luces inteligentes, persiana del balcón automática.....

La situación de la vivienda es genial, justo al lado de la Guardería municipal, parque infantil, comercios de toda la vida, y a unos minutos estás en el centro propiamente dicho (Ayuntamiento, Iglesia, Colegios, comercios, Biblioteca, Covirán....).

La comunicación con Granada es muy fácil ya que tienes muy cerca la parada del autobús y del metro.

Si quieres verla llámanos con antelación, ya que hay que coordinar visitas con los propietarios que viven allí aún.

El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.
