

Habitame Inmobiliaria

Jose Tamayo nº25 Granada

Teléfono: 670996526

e-mail: laura@habitameinmobiliaria.com

Referencia: **875-875**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **410.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: PASAJE CONDE ALCALA

Planta: 4

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18001

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 100 útiles: 92 Dormitorios: 2

Baños: 1 Antigüedad: 1968 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnifico piso amueblado junto a la Plaza de La Trinidad y a dos minutos andando de la Plaza Bib Rambla. Moderno apartamento de 2 dormitorios listo para habitar. (posibilidad de tres dormitorios)

Piso de dos dormitorios Dobles con armarios empotrados. Gran salón a dos ambientes y con Balcón-Terraza. Espléndido cuarto de baño y una gran cocina con comedor. Vivienda con Calefacción Central. Ventanas de doble acristalamiento. Reforma moderna con primeras calidades. Portal adaptado y ascensor.

La ubicación es excelente rodeada de todos los comercios, transportes, colegios, parques y todo lo que pueda necesitar. Es una oportunidad increíble de disfrutar de la comodidad de vivir en el centro. Piso muy tranquilo y sin nada de ruidos. Altura piso 4º, piso superficie total 100 m², superficie útil 98 m², hab. individuales: 1, habitaciones dobles: 1, 1 baño, adaptado a personas con discapacidad, antigüedad más de 50, armarios empotrados, ascensor, balcón (4m), carpintería exterior (aluminio), cocina, comedor (cocina con comedor), estado conservación: reformado, gastos de comunidad: entre 40 y 60€, amueblado, vecinos por planta: 2, orientación este, portero auto., puerta blindada, soleado, suelos: porcelánico, vidrios dobles (con rotura acústica y térmica), exterior (salón y un dormitorio), interior (un dormitorio, cocina y baño).