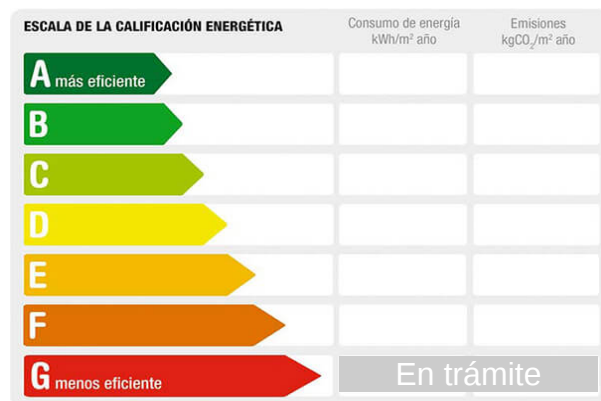


Referencia: **987-987**  
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.600 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: CARRIL DEL PICON 16  
 Planta: Baja  
 Población: Granada  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18002  
 Zona: CENTRO



**M² construidos:** 150      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 149  
**Estancias:** 2      **Aseos:** 2

### Descripción:

¿Estas buscando local comercial a pie de calle céntrico con gran paso de peatones y de mas de 100 metros? pues tenemos tu sitio perfecto para ti,situado junto a parking público,para tus clientes puedan estacionar tranquilamente,zona comercial y de colegio y facultades .

Local con posibilidad de carga y descarga frente a Carril del Picon (puerta principal) y posibilidad de descarga en c/ Montalbán (puerta posterior).

Dispone de licencia de actividad comercial.Cuenta con una superficie neta 149 M2, altura 3.50M,tiene como dos niveles dentro del propio local.

Tiene una gran visibiilidad ya que la fachada en calle Carril del Picón

es de 23,17M2 con dos escaparates y puertas de cristal en una parte de las secciones, cierre de persianas automáticas y 3M de ancho de acera.

Tambien dispone de otra entrada opcional por la calle Montalban de 20,28m2 divididas en dos persianas conjuntas, que dan acceso a la parte alta del local y albergan los equipos de climatización, con acera de 1M de ancho y un almacén de 11.20 M2.

El techo es de placas de escayola y perfiles aluminio totalmente iluminado y climatizado.Tiene estanterías en madera con cajones y en cristal en almacén metálicas.

Venga a conocerlo,las condiciones para su alquiler son según ley,llamemos e informese.